

תיק מכרז - פטור ספק יחיד + נעמ"ה עד K300

תיק מס': YTK 10003462 - תשתיות סלולר בבניין מסר

תאריך יצירה: 10/06/2026	תאריך הפקה: 27/07/2026
קניין: SJ1 יפית פרסט-כשר	
מחלקה מבקשת: 210685600 מרכז הסימולציה הארצי	
תאריך פרסום חיצוני: 22/07/2026	מספר פרסום חיצוני: 4000619078

תאריך תחילת תוקף מכרז: 10/06/2026	תאריך סוף תוקף מכרז: 10/06/2027
סוג המכרז: פטור ספק יחיד + נעמ"ה עד K300	סוג תיק מכרז: בקשה למכרז עבודה
חברה (סוג תקציב): קרן מחקרים	אומדן עלות ראשוני כולל מע"מ: ILS 237,534.00
אופציות בשנים:	תקופת התקשרות ראשונית (חודשים): 12 חודשים
אופן רכישה: פטור ממכרז	
סיבה לפטור: תקנה 3(29) - ספק יחיד	
תאריך פרסום חיצוני סופי:	מספר פרסום חיצוני סופי:

אומדן עלות מאושר בתיק הקודם:

מספר תיק מכרז הקודם:

ספק זוכה הקודם:

הערות: הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם חברת מאגרים פרויקטים לצורך הקמת מערכת כיסוי סלולרית בבניין מסר עזריאלי

בניין מסר הינו מתקן בעל חשיבות לאומית ואסטרטגית, הפועל לאורך כל ימות השנה ומארח צוותים רפואיים, אנשי מקצוע, משתתפי הכשרות, מבקרים ומשלחות מהארץ ומהעולם. בעידן הנוכחי, תקשורת סלולרית רציפה ואיכותית אינה בגדר נוחות בלבד אלא מהווה תשתית חיונית לתפעול השוטף, לבטיחות המשתמשים וליכולת ל מענה יעיל במצבי שגרה וחירום כאחד.

חשיבות חיבור הבניין לתשתית סלולרית הפכה לקריטית במיוחד לאור האירועים הביטחוניים שהתרחשו בחודש האחרונים. אירועים אלו המחישו בצורה ברורה את התלות המוחלטת של הציבור והארגונים בתקשורת סלולרית זמינה לצורך קבלת התרעות בזמן אמת, יצירת קשר עם בני משפחה, תקשורת עם גורמי ביטחון והצלה וניהול רציף של פעילות הארגון. בעתות חירום, כל אזור במבנה שבו קיימת קליטה חלקית או לקויה עלול להפוך

לנקודת כשל משמעותית ולפגוע ביכולת התגובה של השוהים במקום.

כמרכז לאומי לסימולציה רפואית הפועל בתוך קמפוס שיבא, קיימת חשיבות עליונה להבטיח כי גם בתקופות חירום ומלחמה תימשך הפעילות במבנה באופן מלא, בטוח ורציף. מערכת קליטה סלולרית איכותית תאפשר ק התרעות פיקוד העורף, תקשורת רציפה בין העובדים, המבקרים וגורמי החירום, וכן תספק יתירות ושרידות תקשורתית הנדרשת במציאות הביטחונית הנוכחית, אשר אינה קיימת כיום בכלל שטחי הבניין במהלך הפעלת המבנה וזהו קשוי קליטה סלולרית משמעותיים באזורים רבים בבניין, אשר פוגעים ביכולת התקשורת של העובדים, המשתתפים, המבקרים והספקים הפועלים במקום. הפתרון המבוקש כולל תכנון והקמ מערכת כיסוי סלולרית פנימית שתספק מענה לכלל מפעילות הסלולר המרכזיות בישראל, לרבות סלקום, פרטנ ופלאפון, ותאפשר כיסוי איכותי ורציף בכלל שטחי המבנה.

מעבר לצורך המבצעי והבטיחותי, מערכת הכיסוי הסלולרי מהווה חלק בלתי נפרד מתשתיות הבניין המודרני ומהתשתיות התומכות בפעילותו של בית חולים. בדומה למערכות החשמל, המיזוג, גילוי האש, התקשורת והב גם תשתית סלולרית תקינה ורציפה נחשבת כיום לתשתית חיונית המאפשרת את תפקודו התקין של המבנה וא בטיחות המשתמשים בו. בבניין מסר, המשמש כמרכז לאומי לסימולציה רפואית ומארח אלפי מבקרים ומשתת מדי שנה, קיים צורך מהותי להבטיח כי תשתית זו תהיה זמינה, אמינה ורציפה בכל עת. לפיכך, הפרויקט אינו מהווה שדרוג טכנולוגי בלבד אלא השלמה של תשתית הכרחית הנדרשת כחלק ממערך התשתיות הכולל של ק שיבא ושל מבני בית החולים.

עלות הפרויקט מוערכת בכ-360 אלף ש"ח, כאשר כ-120 אלף ש"ח מיועדים לעבודות הפריסה והתשתית וכ-0 ש"ח נוספים מיועדים לאינטגרציה, חיבור, אכלוס והפעלת המערכת מול מפעילות הסלולר השונות. סכומים אלה הינם אומדנים המחושבים באופן שמרני כלפי מעלה, כאשר העלות הסופית תיקבע בהתאם לדרישות המשרד הסביבה וחברות הסלולר במסגרת תהליך האישור והאכלוס.

חברת מאגרים פרויקטים מבצעת מזה שנים רבות חלק ניכר מעבודות תשתיות התקשורת והכיסוי הסלולרי בק שיבא ופועלת באופן שוטף מול חברות הסלולר המובילות בישראל. לאורך השנים צברה החברה ניסיון רב והיכרות מעמיקה עם התשתיות הקיימות, חדרי התקשורת, תוואי הכבלים, מערכות החשמל והממשקים הנדרש כלל הגורמים הרלוונטיים בקמפוס.

בנוסף, חברת מאגרים פרויקטים הינה הקבלן המבצע של חברת סלקום בקמפוס שיבא, בהתאם להסכמים הק בין הצדדים. משמעות הדבר היא שכל עבודות הפריסה עבור רשת סלקום בקמפוס מבוצעות באמצעותה. מאח הפרויקט היא להקים מערכת כיסוי אחידה ומשותפת לכלל מפעילות הסלולר - סלקום, פרטנר ופלאפון - קיים יתרון מקצועי ותפעולי משמעותי בביצוע כלל הפרויקט באמצעות אינטגרטור אחד.

חלופה של התקשורת נפרדת עם כל אחת מחברות הסלולר הייתה מחייבת ביצוע עבודות עצמאיות של כל מפע לרבות התקנת מערכות ואנטנות נפרדות בכל נקודת שידור. פתרון כזה צפוי להגדיל משמעותית את מורכבות הפרויקט, להאריך את משך הביצוע, לפגוע באסתטיקה של המבנה ואף להביא לעלויות גבוהות יותר. היכרותה המעמיקה של חברת מאגרים פרויקטים עם תשתיות שיבא, לצד היותה הגורם המבצע את האינטגרצ כלל מפעילות הסלולר והמשרד להגנת הסביבה, מאפשרת תכנון מיטבי, קיצור לוחות זמנים, צמצום סיכונים הנדסיים ותפעוליים והבטחת השתלבות מלאה של המערכת החדשה בתשתיות הקיימות. בנוסף, לחברה ניסיו בהובלת פרויקטים מסוג זה מול מפעילות הסלולר, תוך עמידה בדרישותיהן המקצועיות והרגולטוריות. הבקשה אינה נשענת על אירוע חירום נקודתי בלבד, אלא על צורך תפעולי ומבצעי מתמשך, אשר קיבל משנה לאור המציאות הביטחונית הנוכחית. מטרת הפרויקט היא להבטיח רציפות תקשורתית, בטיחותית ותפעולית בבניין מסר לאורך שנים, הן בשגרה והן בשעת חירום.

לאור חשיבותו האסטרטגית של בניין מסר, הצורך המהותי בשיפור הכיסוי הסלולרי במבנה, היות מערכת הכיס הסלולרי חלק בלתי נפרד מהתשתיות ההכרחיות הנדרשות במבנה בית חולים מודרני, וניסיונה הרב של חברת מאגרים פרויקטים בקמפוס שיבא, אשר מכירה לעומק את התשתיות והממשקים הקיימים, אנו מבקשים לאשר ההתקשרות עמה לצורך ביצוע הפרויקט. מדובר בהשלמת תשתית קריטית הנדרשת לצורך רציפות תפעולית, בטיחותית ותקשורתית של הבניין בשגרה ובשעת חירום כאחד.

בברכה,

רביד סגל

CTO

MSR - Israel Center for Medical Simulation

המרכז הרפואי שיבא תל השומר

הערות בקשה לפתיחת תיק: לכבוד ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם חברת מאגרים פרויקטים לצורך הקמת מערכת כיס עזריאלי

בניין מסר הינו מתקן בעל חשיבות לאומית ואסטרטגית, הפועל לאורך כל ימות השנה ומאנשי מקצוע, משתתפי הכשרות, מבקרים ומשלחות מהארץ ומהעולם. בעידן הנוכחי, תק ואיכותית אינה בגדר נוחות בלבד אלא מהווה תשתית חיונית לתפעול השוטף, לבטיחות מענה יעיל במצבי שגרה וחירום כאחד.

חשיבות חיבור הבניין לתשתית סלולרית הפכה לקריטית במיוחד לאור האירועים הביטח האחרונים. אירועים אלו המחישו בצורה ברורה את התלות המוחלטת של הציבור והארג זמינה לצורך קבלת התרעות בזמן אמת, יצירת קשר עם בני משפחה, תקשורת עם גורמ רציף של פעילות הארגון. בעתות חירום, כל אזור במבנה שבו קיימת קליטה חלקית או ל נקודת כשל משמעותית ולפגוע ביכולת התגובה של השוהים במקום.

כמרכז לאומי לסימולציה רפואית הפועל בתוך קמפוס שיבא, קיימת חשיבות עליונה להב חירום ומלחמה תימשך הפעילות במבנה באופן מלא, בטוח ורציף. מערכת קליטה סלולר התרעות פיקוד העורף, תקשורת רציפה בין העובדים, המבקרים וגורמי החירום, וכן תספ תקשורתית הנדרשת במציאות הביטחונית הנוכחית, אשר אינה קיימת כיום בכלל שטחי במהלך הפעלת המבנה וזהו קשוי קליטה סלולרית משמעותיים באזורים רבים בבניין, אש התקשורת של העובדים, המשתתפים, המבקרים והספקים הפועלים במקום. הפתרון המ מערכת כיסוי סלולרית פנימית שתספק מענה לכלל מפעילות הסלולר המרכזיות בישראל

ופלאפון, ותאפשר כיסוי איכותי ורציף בכלל שטחי המבנה.

מעבר לצורך המבצעי והבטיחותי, מערכת הכיסוי הסלולרי מהווה חלק בלתי נפרד מתשומהתשתיות התומכות בפעילותו של בית חולים. בדומה למערכות החשמל, המיזוג, גילו גם תשתית סלולרית תקינה ורציפה נחשבת כיום לתשתית חיונית המאפשרת את תפקוד בטיחות המשתמשים בו. בבניין מסר, המשמש כמרכז לאומי לסימולציה רפואית ומארח מדי שנה, קיים צורך מהותי להבטיח כי תשתית זו תהיה זמינה, אמינה ורציפה בכל עת. מהווה שדרוג טכנולוגי בלבד אלא השלמה של תשתית הכרחית הנדרשת כחלק ממערך שיבא ושל מבני בית החולים.

עלות הפרויקט מוערכת בכ-360 אלף ש"ח, כאשר כ-120 אלף ש"ח מיועדים לעבודות ה ש"ח נוספים נדרשים לצורך חיבור, אכלוס והפעלת המערכת מול מפעילות הסלולר השו חברת מאגרים פרויקטים מבצעת מזה שנים רבות חלק ניכר מעבודות הכיסוי הסלולרי ו שיבא ופועלת באופן שוטף מול חברות הסלולר המובילות בישראל. לאורך השנים צברה והיכרות מעמיקה עם התשתיות הקיימות, חדרי התקשורת, תוואי הכבלים, מערכות החש כלל הגורמים הרלוונטיים בקמפוס.

היכרות זו מקנה יתרון משמעותי בביצוע הפרויקט ומאפשרת צמצום סיכונים הנדסיים ות זמנים, מניעת עבודות כפולות והבטחת השתלבות מיטבית של המערכת החדשה בתשת ניסיון מוכח בהובלת פרויקטים מסוג זה מול מפעילות הסלולר, תוך עמידה בדרישותיהן והרגולטוריות.

הבקשה אינה נשענת על אירוע חירום נקודתי בלבד, אלא על צורך תפעולי ומבצעי מתמ לאור המציאות הביטחונית הנוכחית. מטרת הפרויקט היא להבטיח רציפות תקשורתית, בבניין מסר לאורך שנים, הן בשגרה והן בשעת חירום.

לאור חשיבותו האסטרטגית של בניין מסר, הצורך המהותי בשיפור הכיסוי הסלולרי במב הסלולרי חלק בלתי נפרד מהתשתיות ההכרחיות הנדרשות במבנה בית חולים מודרני, נ מאגרים פרויקטים בקמפוס שיבא והיכרותה המעמיקה עם התשתיות והממשקים הקיימ ההתקשרות עמה לצורך ביצוע הפרויקט. מדובר בהשלמת תשתית קריטית הנדרשת לצ בטיחותית ותקשורתית של הבניין בשגרה ובשעת חירום כאחד.

בברכה,

רביד סגל

רשימת ספק/ים בתיק:

מספר תשובה	דוא"ל	טלפון	ח.פ.	שם ספק	מספר ספק
1	dov@maagarim.co.il	03-6500990/5	IL511430704	מאגרים פרויקטים בע"מ	1003267



החלטת פרוטוקול ועדת מכרזים - קרן מס' 10000301

לתיק מכרז מס': YTK 10003462

תשתיות סלולר בבניין מסר

תאריך דיון: 27/07/2026

אומדן עלות מאושר כולל מע"מ: ILS 237,534.00

סיכום החלטת חברי ועדה:

וועדת המכרזים אישרה פטור ממכרז ספק יחיד ע"פ תקנה 3 (29) וזאת בהמשך לחו"ד

הגורם המקצועי

החלטת תשובת ספק: ספק: מאגרים פרויקטים בע"מ - 1003267

מס' תשובה: 1 סטטוס: M2 - בעיבוד

סוג החלטת ועדה: 00

נימוק החלטת ועדה: 00

הערות החלטת ועדה לתשובת ספק:

חברי ועדה:

שם	תפקיד	חתימה
צחי קארידי	חבר וועדה	קארידי צחי סגן מנהל תחום הבינוי מרכז רפואי שיבא
רן גולדשטיין	הנהלת הכספים	
אלי כהן	מרכז הוועדה	אלי כהן מזכיר ועדת המכרזים המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
דרי לוי	חבר וועדה	
חיים ברקנשטט	יו"ר הוועדה	Haim Berkenstadt
משה ברק	הנהלת הכספים	
אורטל זהבי-שולמן	חבר-יועץ משפטי	אורטל זהבי-שולמן

עוה"ד אורטל זהבי-שולמן
מ. 63652
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תשובת ספק 1-1003267 לתיק מכרז YTK 10003462

תשתיות סלולר בבניין מסר

סטטוס: בעיבוד - M2

ספק: 1003267 - מאגרים פרויקטים בע"מ

מס' תשובה: 1

נתוני תשובה:

תאריך יצירה: 10-06-2026 תאריך תשובה: תאריך תוקף עד:

שיטת הצעה: - יצרן: -

% ממחירון: 0 % הנחה: 0 % העמסה פטור ממכרז: 0 מספר מחירון:

סכום הצעה (ללא מע"מ): 0 ILS מטבע פריטים: ILS שער חליפין:

תוס. העמסת יבוא: 0

מנכ"לית אישה ☐

אזור שאינו פיתוח ☐
פריטים תוצרת חו"ל ☐

הגנת הארץ ☐
תנאי סף מנהליים ☐

הערות כלליות:

0	% ציון איכות: 0	% ציון מחיר: 0	ציון משוקלל: 0
---	-----------------	----------------	----------------

פריט	סטטוס	חומר	יח'	כמות	מחיר מעודכן	מטבע מעודכן	% הנחה מעודכן	עלות סופית (לאחר הנחה)
1	בעיבוד	14000975	EA	237,534	1	ILS	0	237,534

תיאור חומר: התקנה, תחזוקה ובדיקה של תשתיות תקשורת
כמות בונוס בטובין: 0 % בונוס בטובין: 0

ILS 237,534	סכום הפריטים:
-------------	---------------